

Профессиональное образовательное учреждение
«Сыктывкарский кооперативный техникум»
Союза потребительских обществ Республики Коми

Рассмотрено на заседании
педагогического совета от 24.11.2022 г.
(протокол № 2)

Утверждаю
Директор С.Е. Куртиякова
от 28.11.2022 г.
Приказ №105/1- о
от 28.11.2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

I Общие положения

1.1 Студенческое общежитие, как структурное подразделение образовательного учреждения, в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, примерным «Положением о студенческом общежитии», принятым Федеральным агентством по образованию Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 г. за № 1276/12-16, Уставом и локальными актами техникума.

1.2 Студенческое общежитие (далее – общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и защиты ВКР студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период поступления, подачи документов в приемную комиссию;
- иностранных студентов и преподавателей, проходящих стажировку в техникуме.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- студентов других учебных заведений, не имеющих в своих структурных подразделениях студенческих общежитий;
- других категорий граждан.

1.3 Общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится на внутреннем хозрасчете.

1.4 В общежитии в соответствии с правилами организованы: медпункт, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухонные, душевые, умывальные комнаты, постирочная, туалеты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития (СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся»).

1.5 Помещения для оказания услуг по организации медицинского обслуживания предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией техникума.

1.6 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию студенческого общежития, начальника хозяйственного отдела, директора техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и согласно договору найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники пожарной, общественной и личной безопасности, санитарной гигиены;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание.
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, проведению генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории (не реже одного раза в квартал) и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5 Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, распитие спиртных напитков, а так же хранение, употребление и продажа наркотических веществ. Запрещено пользоваться энергоемкими электропотребляющими приборами, курить в жилых комнатах, кухонных помещениях, холлах и местах общего пользования.

3 Обязанности администрации техникума, общежития

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником хозяйственного отдела, комендантом общежития.

3.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, и отдыха студентов.

3.3 Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4 Комендант общежития

3.4.1 Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

3.4.2 Комендант общежития осуществляет:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения и документа удостоверяющего личность;
- регистрацию проживающих в общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами;
- смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и информирование директора техникума о замечаниях по содержанию общежития и предложениях проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;
- контроль за соблюдением чистоты и порядка в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.4.3 Комендант общежития наделён полномочиями:

- вносить предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить предложения администрации техникума о поощрении и наложении взысканий на тех, кто проживает в общежитии;
- принимать решение о переселении жильцов из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
- совместно со студенческим советом регулировать в установленном порядке разногласия, возникающие между жильцами и обслуживающим персоналом общежития.

4 Порядок заселения и выселения из общежития

4.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

4.2 Распределение мест в общежитии (в том числе утверждение списка студентов на вселение) определяется администрацией техникума.

4.3 Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения.

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты общежития.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

При невозможности проживания в данной комнате, вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации техникума и студенческого совета.

4.4 Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума с учетом их пожеланий и по согласованию со студенческим советом.

4.5 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6 При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре найма жилого помещения. При выселении студентов из общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, в котором комендант общежития ставит свою подпись.

Примечание. Выселение студентов общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

5 Порядок предоставления мест в общежитии образовательного учреждения иногородним, семейным студентам

5.1 Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается образовательным учреждением по согласованию со студенческим советом.

5.2 Места в общежитии студентам, создавшим семью, предоставляются только на период обучения. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

5.3 Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

6 Оплата за проживание в общежитии

6.1 Плата за пользование общежитием взимается со студентов за фактическое время их проживания.

6.2 Внесение платы за проживание производится на расчетный счет образовательной организации; в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений.

6.3 Размер оплаты за проживание складывается из фактических доходов и расходов на содержание общежития за предыдущий учебный год.

7 Органы самоуправления общежития

7.1 Для представления интересов из студентов, проживающих в общежитии, создается студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

7.2 Студсовет общежития координирует и организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-бытовых работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в осуществлении контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за жильцами.

7.3 Студсовет общежития осуществляет контроль санитарного состояния жилых помещений: еженедельно проводит проверки комнат, в которых проживают студенты. Результаты доводит до сведения администрации общежития.

7.4 Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за студентами на весь период обучения. Совместно с администратором, дежурный преподаватель составляет акты порчи материального имущества в жилых комнатах, кухонных помещениях, холлах, местах общего пользования.

7.5 Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение студентов из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к студентам.

7.6 Администрация техникума принимает меры к поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.