

Договор № _____
о проживании в общежитии

г. Сыктывкар

«_____» _____ 201__ г.

Профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский кооперативный техникум» Союза потребительских обществ Республики Коми, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Куртияковой Светланы Ефимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» предоставляет, а «Заказчик» оплачивает стоимость проживания «Потребитель».

1.2. «Потребитель» принимает место для проживания в комнате № _____ общежития по адресу: г.Сыктывкар, ул. Катаева, д. 15.

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и электроснабжением в соответствии нормативами.

2.1.2. Передать в личное пользование «Потребителю» исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечить в период отопительного сезона соблюдение температурного режима в соответствии с существующими нормами.

2.1.4. Предоставить «Потребителю» возможность пользоваться социально-бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами и т.п.)

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт, устранение возникших неисправностей в системах электроснабжения, водоснабжения и канализации.

2.1.6. Производить замену белья один раз в семь дней.

2.1.7. Организовать охранно-пропускную систему в общежитии.

2.1.8. Предоставить «Потребителю» возможность за дополнительную плату пользоваться услугами, не предусмотренными Положением о студенческом общежитии, в том числе хранение громоздких личных вещей в камере хранения, прокат инвентаря.

Примечание: «Исполнитель» не несет ответственности за хранение ценных вещей, документов и денег «Потребителя», в том числе находящихся внутри предоставленной комнаты.

2.1.9. Предоставить «Потребителю», за дополнительную плату, право пользоваться исправными личными электроприборами и бытовой техникой.

2.1.10. При вселении ознакомить «Потребителя» с правилами и обязанностями, с нормативными документами «Исполнителя», связанными с организацией проживания в общежитии, а также с вносимыми в них изменениями.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание «Потребителем» в общежитии по адресу: г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 15.

2.3. «Потребитель» обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в общежитии, и сообщать обо всех неисправностях, возникающих в жилых помещениях.

Примечание: курение в общежитии, в соответствии с Законом РФ «Об ограничении курения табака» от 10.07.2001 г. № 87-ФЗ, строго запрещено.

2.3.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, переданного в личное пользование «Потребителю» в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

2.3.3. Возмещать материальный ущерб, причиненный оборудованию и инвентарю общежития по вине «Потребителя» согласно составленному акту.

2.3.4. Не допускать неоправданного расхода электроэнергии, воды, тепла.

2.3.5. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги, предоставленные «Исполнителем» согласно п.п. 2.1.8 и 2.1.9 настоящего Договора.

2.3.6. Производить уборку жилой комнаты.

2.3.7. В случае отчисления «Потребителя», освободить предоставленное «Исполнителем» место в общежитии, сдать помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, постельное белье в течение двух дней с момента издания приказа об отчислении.

3. Порядок и форма расчетов

3.1. «Заказчик» производит оплату за предоставленное настоящим Договором место для проживания «Потребителя» за учебный год в сумме _____ (_____) рублей _____ коп.

3.2. Оплата производится в три этапа

I этап	_____ рублей
II этап	_____ рублей
III этап	_____ рублей

Срок оплаты до «___» _____ 201__ г. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.3. Оплата услуг проживания, предусмотренная настоящим разделом, может быть изменена в соответствии с законодательством, о чем «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» за 14 дней до момента следующей оплаты.

3.4. За несвоевременную оплату «Заказчик» оплачивает неустойку в размере 0,1% от установленной суммы оплаты за каждый день просрочки.

4. Сроки действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действителен с «___» _____ 201__ г. до «___» _____ 201__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за исполнение настоящего Договора согласно действующих Законов РФ, РК и Положения о студенческом общежитии.

5.2. Действие Договора может быть прекращено по инициативе «Исполнителя» в случае грубого или неоднократного нарушения «Потребителем» общественного порядка, правил внутреннего распорядка общежития, иных условий настоящего Договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшее после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых, сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла предвидеть. Стороны договариваются, что признают обстоятельством непреодолимой силы издание актов государственной власти, органом местного самоуправления, которые делают невозможным исполнение одной из сторон полностью или частично своих обязательств по настоящему Договору.

Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Споры, возникшие между «Исполнителем» и «Заказчиком» решаются путем переговоров по соглашению сторон.

6. Реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:	Потребитель:
Профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский кооперативный техникум» Союза потребителей обществ Республики Коми	_____ (фамилия)	_____ (фамилия)
Юридический адрес: 167016, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Старовского, 51, ИНН 1101483363, КПП 110101001, ОКПО 172.84.88, ОКФС 19, ОКВЭД 80.22.21, ОКОПФ 81, ОКОГУ 41058, ОКАТО 87 401 000 000, ОГРН 1021100522750, Р/с 40703810428000100648, Отделение №8617 Сбербанка России, г. Сыктывкар, К/с 30101810400000000640 Лицевой счет: № БИК 048702640	_____ (имя)	_____ (имя)
	_____ (отчество)	_____ (отчество)
	Паспорт _____	Паспорт _____
	Выдан «___» _____ г. _____	Выдан «___» _____ г. _____
	Место регистрации: _____	Место регистрации: _____
Директор _____	_____	_____
С. Е. Куртиякова	_____	_____
Гл. бухгалтер _____	_____	_____
А. Г. Соколова	_____	_____