

Негосударственное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Сыктывкарский кооперативный техникум»
Союза потребительских обществ Республики Коми

УТВЕРЖДАЮ

Директор  С.Е. Куртиякова

22 июня 2015г.



Правила
внутреннего распорядка для проживающих в общежитии

1. Общие положения

1.1 Право на заселение в общежитие Негосударственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Сыктывкарский кооперативный техникум» Союза потребительских обществ Республики Коми (далее - Техникум) предоставляется иногородним студентам, на основании их личных заявлений, на время их обучения в Техникуме и оформляется договором найма жилого помещения. В отдельных случаях администрация учебного заведения вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.2 Поселение в общежитии производится комендантом общежития. При вселении студент обязан предъявить паспорт или другой документ удостоверяющий личность. Место в жилой комнате может закрепляться на весь период обучения в данном учебном заведении. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или конфликта, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по обоюдному согласию администрации общежития, студенческого совета общежития и проживающего.

1.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены (под роспись) с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, санитарными правилами, правилами пожарной безопасности. Инструктаж проводится комендантом.

1.4 Регистрация по месту пребывания производится комендантом в порядке, установленном органами паспортной службы.

1.5 Имущество для индивидуального пользования выдаётся студентам под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших его. Студент, допустивший порчу имущества, обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

1.6 Для обеспечения санитарно – гигиенического состояния бытовых помещений (кухня) ежемесячно составляется график дежурств. Выполнение графика обязательно для всех проживающих.

1.7 Плата за проживание взимается с обучающихся за всё время их проживания. Последним днём оплаты является день отъезда. При выезде на каникулы плата за пользование постельными принадлежностями не взимается. Отъезжающий на каникулы студент обязан сдать комнату, кровать, постельные принадлежности коменданту. Комнату необходимо полностью освободить от имущества отъезжающего, сдать упакованные вещи в камеру хранения общежития, предварительно составив опись вещей.

1.8 В случае отчисления (окончания учёбы) проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место, сдать коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Прекращение учёбы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

1.9 При необходимости дальнейшего проживания следует подать заявление директору техникума с указанием срока и объяснением причины дальнейшего проживания, при этом администрация имеет право на изменение суммы оплаты за проживание или отказ.

1.10 Порядок пользования общежитием, находящимися на каникулах студентами, определяется директором.

1.11 Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется директором.

2. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

2.1. Пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

2.2. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение в общежитии.

2.3. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.4. Участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищного и бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга.

3. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

3.1. Строго соблюдать установленные правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные правила.

3.2. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями.

3.3. Бережно относиться к помещению, постельным принадлежностям, инвентарю, оборудованию. За порчу предоставляемого имущества, принадлежащего техникуму, виновные несут материальную ответственность. Умышленная порча имущества влечёт за собой, кроме того, более строгое наказание, вплоть до выселения из общежития.

3.4. Возмещать причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

3.5. При входе в общежитие предъявлять, по требованию дежурной по общежитию, студенческий билет или паспорт.

3.6. Уходя из общежития, обязательно оставлять на вахте ключ от комнаты.

3.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств.

3.8. При выезде домой сделать отметку в специальной тетради.

3.9. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.10. Соблюдать режим дня: подъём в 7-00, отбой в 23-00 (после 23-00 запрещается в комнатах музыка, шум, посещение других комнат).

3.11. Возвращаться в общежитие не позднее 23 часов.

3.12. Экономить электроэнергию, при уходе из комнаты гасить свет, закрывать окна и двери.

3.13. Соблюдать правила личной гигиены, менять постельное бельё не реже одного раза в 7 дней.

3.14. Телефон на вахте предназначен для служебных целей. Звонить по служебному телефону лицам, проживающим в общежитии, не разрешается. В случаях

приглашения проживающего на вахту по междугородному вызову, разговор может длиться до 5 минут.

4. Лицам, проживающим в общежитии запрещается.

4.1. Самовольно проводить в жилой корпус общежития посторонних людей, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

4.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

4.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

4.4. Самовольно производить переделку и исправления электропроводки и ремонт электросети, включать дополнительные источники света.

4.5. Приготавливать пищу в жилых комнатах. Приготовление пищи производится в специально отведённых для этой цели местах – кухнях.

4.6. Пользоваться в комнатах электронагревательными (калориферы – «Ветерок» и т.п.) приборами.

4.7. Стирать, сушить, гладить бельё в жилых комнатах. Стирка и сушка белья должны производиться в специальных бытовых помещениях (постирочная, комната для сушки белья, гладильная комната).

4.8. Распивать спиртные напитки, устраивать азартные игры, оскорблять достоинство граждан, хранить, употреблять и продавать наркотические, взрывчатые вещества, а также оружие.

4.9. Выбрасывать мусор в места, не отведённые для этой цели.

4.10. Курить, сорить в помещениях.

4.11. Оставлять на кухне без присмотра включенную печь и другие электроприборы.

4.12. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию (в том числе использовать колонки), нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

4.13. Наклеивать на стены, потолок, окна, двери, пол жилой комнаты, а также мебель (шкафы, кровати, тумбочки, столы, стулья, полки) и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания, вывески, плакаты, картинки различного содержания и т.д.

4.13. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития.

4.14. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, газовые плиты и т.п.).

4.15. Содержать в общежитии домашних и других животных, в т.ч. аквариумы.

4.16. Хранить в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Правила посещения общежития посторонними лицами.

5.1. Приглашение гостей в общежитие разрешается с 8-00 до 21-00.

5.2. Посетители должны оставить на вахте документы: студенческий билет или паспорт и т.п. Дежурный по общежитию ведёт в журнале учёт и отвечает за сохранность сданных ему документов.

5.3. Посетитель может пройти в общежитие только в сопровождении проживающего в нем, к которому он направляется в гости. Проживающий в общежитии несёт ответственность за своего гостя.

5.4. Посетители, допускающие грубость, развязное поведение и находящиеся в нетрезвом состоянии в общежитие не допускаются.

5.5. В случаях нарушения дисциплины администрация может запретить, отдельным лицам, посещать общежитие или запретить, отдельным обучающимся, приглашать к себе гостей.

5.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

6. Обязанности администрации.

В целях правильного содержания и обслуживания проживающих в общежитии администрация обязана:

6.1. Оборудовать и содержать общежитие согласно санитарным нормам.

6.2. Следить за своевременной оплатой за проживание в общежитии.

6.3. Зарегистрировать вселенного в общежитие в установленные сроки.

6.4. Учитывать предложения и замечания проживающих по содержанию общежития, по улучшению жилищно-бытовых условий.

6.5. Организовывать работы по соблюдению чистоты и порядка в общежитии и на его территории.

6.6. Проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности.

7. Права администрации студенческого общежития.

Администрация студенческого общежития имеет право:

7.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7.2. Вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка в общежитии.

7.3. Принимать решения о переселении проживающих в общежитии из одной комнаты в другую.

8. Студенческий совет общежития.

8.1. Совет общежития является органом самоуправления общежития и несёт ответственность:

- За соблюдение правил внутреннего распорядка.

- За создание рабочей атмосферы в общежитии в будние дни.

- За соблюдение порядка в жилых комнатах и общих помещениях.

- За организацию дежурств в общежитии.

- За помощь в организации и проведении в общежитии субботников и санитарных дней.

8.2. Совет общежития может ставить вопрос о выселении из общежития проживающих, допускающих серьёзные нарушения правил проживания в общежитии.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из техникума.

9.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Техникума (другого ОУ);
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.